



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 766**

18 Σεπτεμβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ. 7144 (1)

*Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Πετρωτού, Αγ. Παρασκευής Μαυρομαντήλα Κοινότητας Πετρωτού Επαρχίας Πάτρας Ν. Αχαΐας (Αναδημοσίευση).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ) και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ 414/Δ».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

5. Τις υπ' αρ. 2 και 8/86, 20 και 48/89 αποφάσεις Κοιν. Συμβουλίου Πετρωτού.

6. Την υπ' αρ. 10/1/5.7.91 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Πετρωτού, Αγ. Παρσκευής, Μαυρομανδήλα όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α3) μη περιαστικοί, μη παραλιακοί, μη τουριστικοί Αγ. Παρασκευή, Πετρωτό. (Α1) Περιοριστικός εντός ΖΟΕ Μαυρομανδήλα.
- Βαθμός προστασίας: (Β3) αδιάφοροι.
- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμοι Αγ. Παρασκευής, Πετρωτό (Γ1) Δυναμικός Μαυρομανδήλα.
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) συνεκτικοί Αγ. Παρασκευή, Πετρωτό, (Δ2) Διάσπαρτος Μαυρομανδήλα.
- Μέγεθος: (Ε1) μικροί Αγ. Παρασκευή, Πετρωτό (Ε9) Μεσαίος Μαυρομανδήλα.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Πετρωτού, Αγ. Παρασκευής, Μαυρομανδήλα, όπως αυτά φαίνονται στα διαγράμματα των οικισμών σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/ 23.2.1987. Και για τους οικισμούς Αγ. Παρασκευή Πετρωτό αρτιότητα γηπέδου 600 τ.μ. και Μαυρομανδήλα αρτιότητα γηπέδου 600 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

6. Το πλάτος των δρόμων στον οικισμό Μαυρομανδήλα να είναι υποχρεωτικά 600 μ.

7. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη σε δασικές περιοχές με την χορήγηση βεβαίωσης από την αντίστοιχη υπηρεσία ιδιοκτησιών στις οποίες πρόκειται να γίνουν οικοδ. εργασίες.

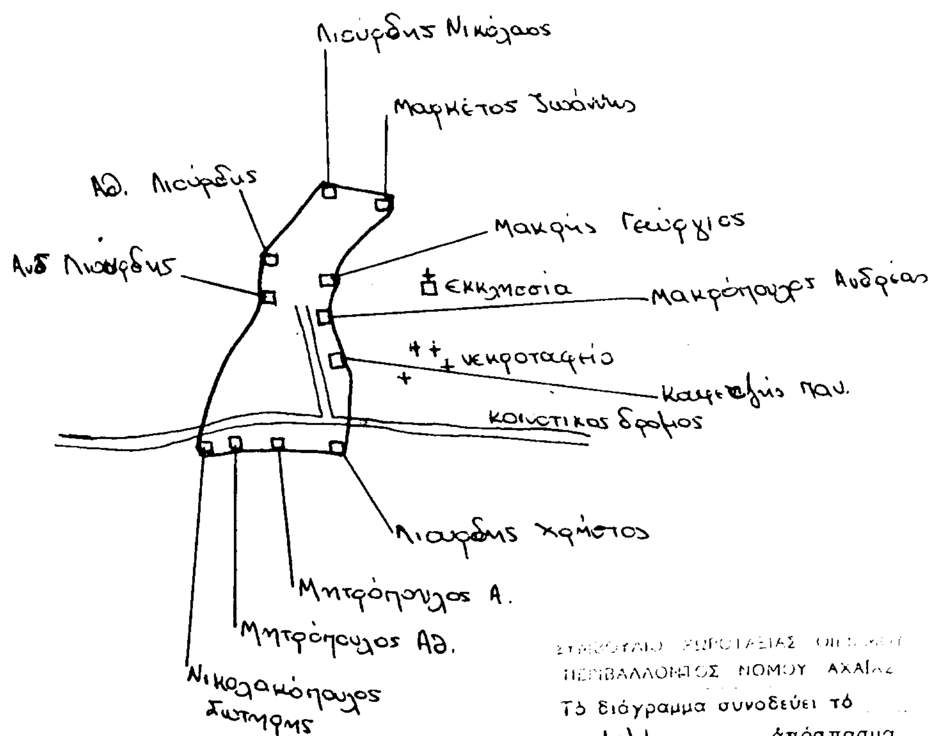
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Το διάγραμμα σε κλ. 1:5.000 θα αναρτηθεί στο Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας μετά τη δημοσίευσή της και για 15 ημέρες.

Πάτρα, 11 Ιουλίου 1991
Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΤΑΓΑΡΗΣ

*** Αναδημοσιεύεται, σύμφωνα με το άρθρο 41 του Ν. 1975/91, επειδή είχε δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 539Δ/7.8.91 χωρίς σχεδιάγραμμα.**

Μαυρομανδήλα 2

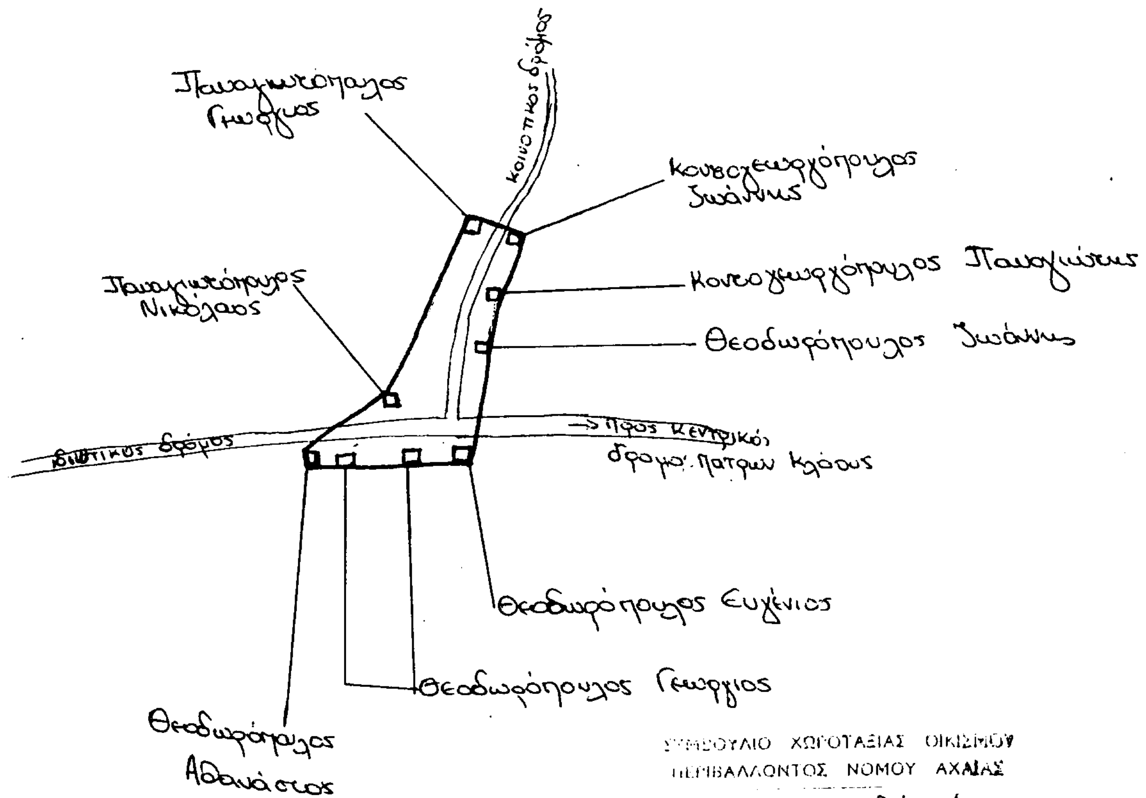


ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ

Τό διάγραμμα συνοδεύει τό
Π.Λ.Ο.Λ.Λ. ἀπόσπασμα
πρακτικοῦ τοῦ συμβουλίου.
Πάτρα 5-7-91
Γραμματεύς
(υπογραφή)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στό σχεδιάγραμμο
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 82 %

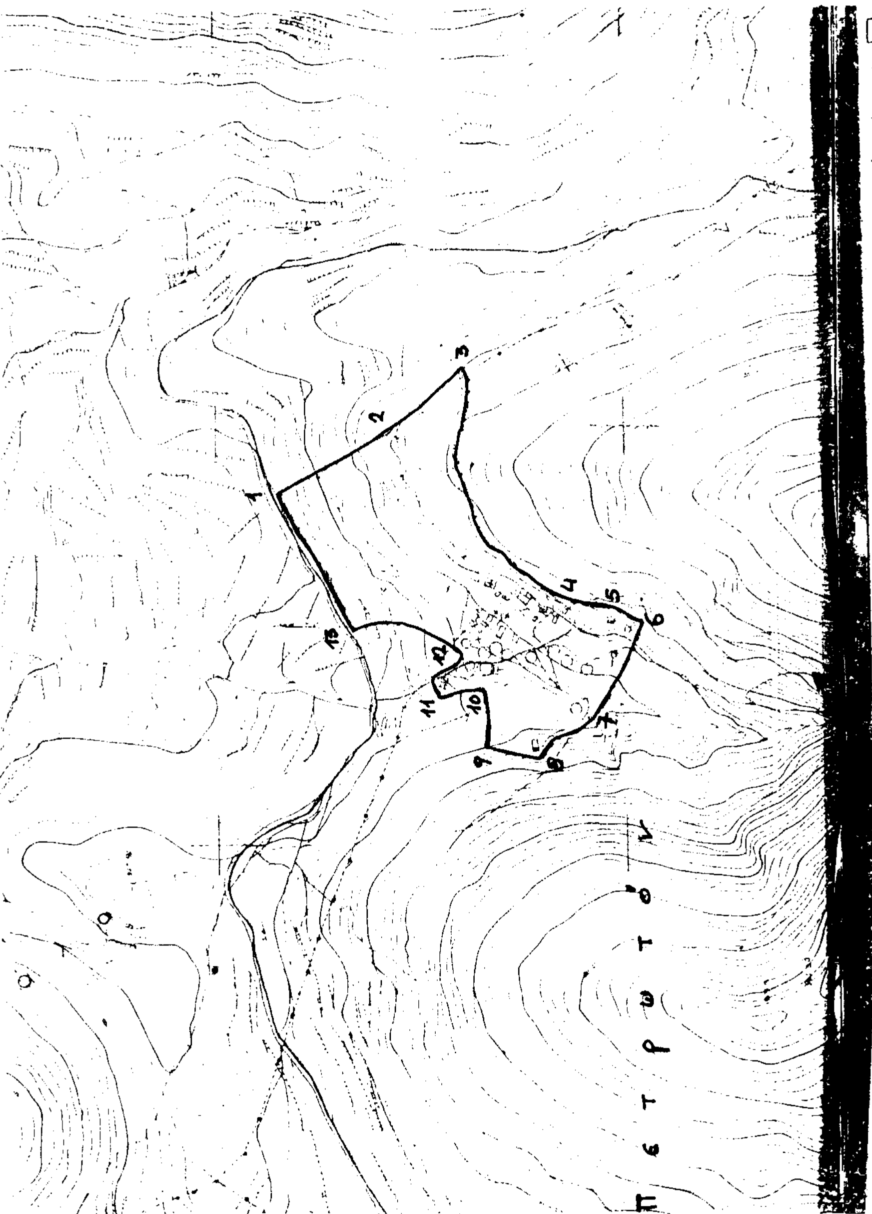
Μαυρομανδήλα 1



ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΙΑΣ
Τὸ διάγραμμα συνοδεύει τὸ
π.1α.1 ἀπόσπασμα
πρακτικοῦ τοῦ συμβουλίου.
Πάτρα 5-7-91
Γραμματεύς

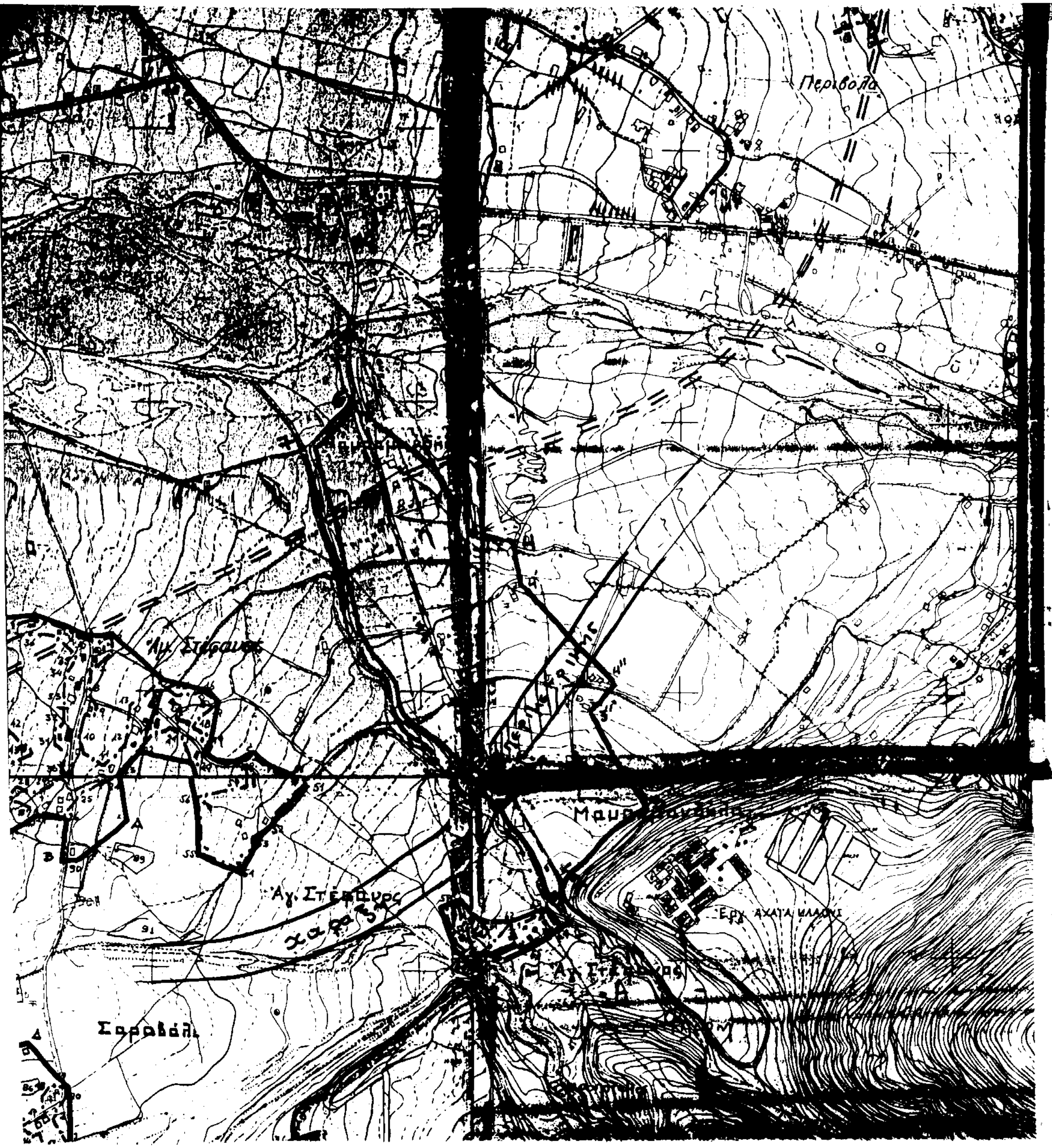
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 82 %

ΠΕΤΡΩΤΟ 1: ΤΟΜΗ ΔΡΟΜΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΚΑΘΕΤΟ ΑΠΟ ΤΟ 2 • 2: ΣΤΥΛΟΣ Δ.Ε.Η. • 2-3: ΓΡΑΜΜΗ ΔΙΚΤΥΟΥ Δ.Ε.Η. • 3: ΣΤΥΛΟΣ Δ.Ε.Η. ΕΠΙ ΤΟΥ ΜΟΝΟΠΑΤΙΟΥ • 3-4: ΜΟΝΟΠΑΤΙ • 4: Ε.Γ.Κ. (ΕΞΩΤ. ΓΩΝΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ) ΕΠΙ ΤΟΥ ΜΟΝΟΠΑΤΙΟΥ • 5,6: Ε.Γ.Κ. • 7: ΑΛΩΝΙ ΕΠΙ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ • 7-8: ΔΡΟΜΟΣ • 8: Ε.Γ.Κ. ΕΠΙ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ • 9: ΤΟΜΗ ΟΡΙΟΥ 100 Μ. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΚΑΘΕΤΟ ΑΠΟ ΤΟ 8 • 9-10: ΟΡΙΟ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟΥ • 10: ΤΟΜΗ ΟΡΙΟΥ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΚΑΘΕΤΟ ΑΠΟ ΤΟ 11 • 11: Ε.Γ.Κ. ΕΠΙ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ • 11-12: ΔΡΟΜΟΣ • 12: ΤΟΜΗ ΔΡΟΜΟΥ ΜΕ ΟΡΙΟ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟΥ • 12-13: ΟΡΙΟ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟΥ • 13: ΤΟΜΗ ΟΡΙΟΥ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟΥ ΜΕ ΔΡΟΜΟ • 13-1: ΔΡΟΜΟΣ •



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμικρυνση κατά ποσοστό 55 %

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Το διάγραμμα συνοδεύει το 110/1 απόσπασμα πρακτικού του συμβουλίου.
Πάτρα 5-7-91
Γραμματεύς
(υπογραφή)



ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
Οικισμός: ΜΑΥΡΟΜΑΝΔΗΛΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ

Όριο οικισμού

1: Εξωτερική γωνία κτίσματος • **2:** Συμβολή επαρχιακού δρόμου Πατρών-Κλάους με κοινοτικό προς Μαυρομάνδηλα • **2-3:** Κοινοτικός δρόμος (όριο δασικής έκτασης) • **3:** Θεοδωρόπουλος Θοδωρος • **3'':** Γαλάτης Θεοφάνης • **4'':** Παπαδόπουλος Φώτης • **4':** Πανουτσόπουλος • **4:** Συμβολή κοινοτικών δρόμων

4-5: Κοινοτικός δρόμος • **5:** Συμβολή κοινοτικού δρόμου με τον επαρχιακό Πατρών-Κλάους • **5-6:** Επαρχιακός δρόμος Πατρών-Κλάους • **6:** Συμβολή επαρχιακού με Κοινοτικό • **6-7:** Κοινοτικός δρόμος • **7-1:** Παράλληλη σε απόσταση 10.00 μ. από την ανατολική όχθη του χειμάρρου Φίλερη και στο υψηλό σημείο

Από την παραπάνω οριοθέτηση εξαιρείται το διαγραμμισμένο τμήμα που ορίζει την Ζώνη της Περιμετρικής Πατρών με όριο της 20 μ πέρα από το εγκεκριμένα όρια απαλλοτριώσεως

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ Το διάγραμμα συνοδεύει το ΠΙΑ 1 απόσπασμα πρακτικού του συμβουλίου. Πάτρα 5-7-91 Γραμματεύς	Αριθμός σχεδίου: Π-11 Κλ. 1:5.000

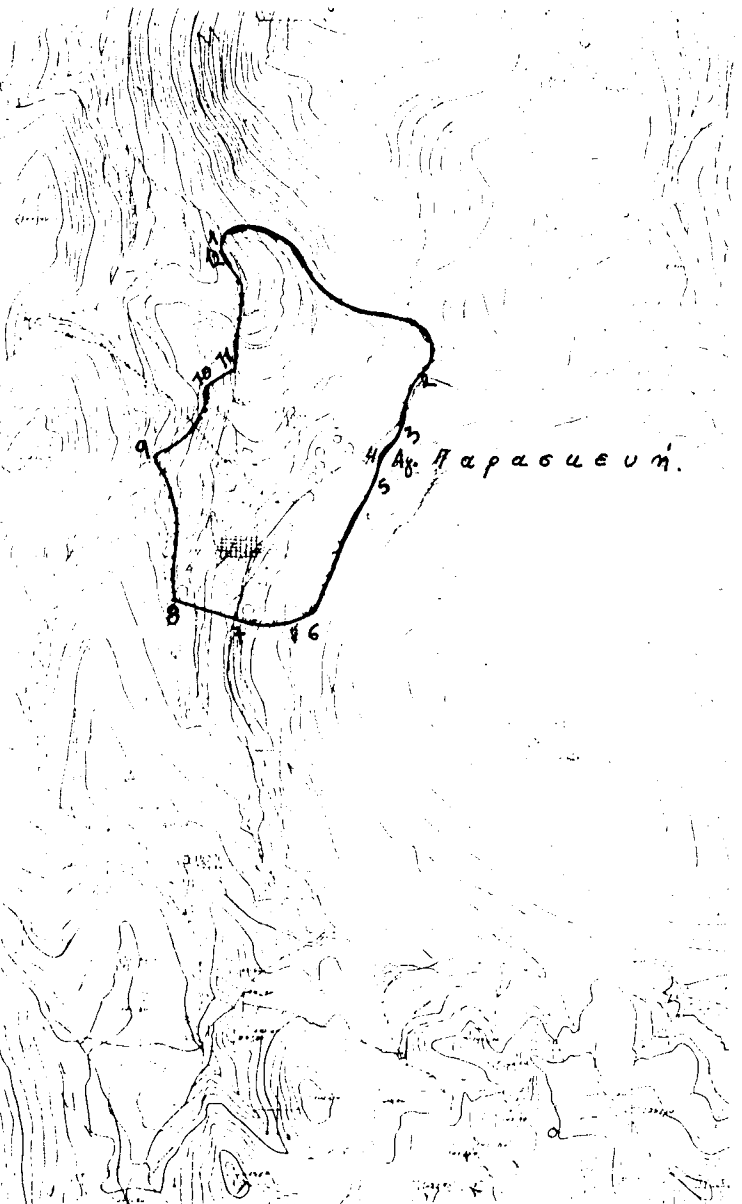
Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος

ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

1: ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ • 1-2: ΜΟΝΟΠΑΤΙ •
2: ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΜΟΝΟΠΑΤΙΟΥ ΜΕ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΔΡΟΜΟ
• 2 • 3 • 4: ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ • 4: ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΜΟΝΟΠΑΤΙΟΥ ΜΕ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΔΡΟΜΟ • 4-5: ΜΟΝΟΠΑΤΙ • 5: ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ • 5-6: ΜΟΝΟΠΑΤΙ
6: ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ • 6-7: ΜΟΝΟΠΑΤΙ • 8: ΑΛΩΝΙ • 8-9: ΑΠΟΡΡΟΗ •
9: ΤΟΜΗ ΜΟΝΟΠΑΤΙΟΥ ΣΤΗΝ ΑΠΟΡΡΟΗ • 9-10: ΜΟΝΟΠΑΤΙ • 10: ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ • 11: ΜΟΝΟΠΑΤΙ ΕΦΑΠΤΕΤΑΙ ΣΕ ΑΝΑΒΑΘΜΟ • 11-12: ΑΝΑΒΑΘΜΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Τὸ διάγραμμα συνοδεύει τὸ ....
.... π.10/1 .... ἀπόσπασμα
πρακτικοῦ τοῦ συμβουλίου.
Πάτρα 5-7-91
Γραμματεύς



Αριθ. Χ. 8552 (2)

* Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Βραχνί, Ζαγορίτσα του Δήμου Καλαβρύτων επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας (Αναδημοσίευση).

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ) και από 20.8.55 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ 414/Δ».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

5. Τις υπ' αρ. 274/85, απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαβρύτων.

6. Την υπ' αρ. 15/6/26.8.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Βραχνί, Ζαγορίτσα όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α1) περιαστικοί, εντός ΖΟΕ.
- Βαθμός προστασίας: (Β3) αδιάφοροι.
- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμοι.
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) συνεκτικοί.
- Μέγεθος: (Ε1) μικροί.

*** Αναδημοσιεύεται, σύμφωνα με το άρθρο 41 του Ν. 1975/91, επειδή είχε δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 721Δ/10.10.88 χωρίς σχεδιάγραμμα.**

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Βραχνί, Ζαγορίτσα, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Για τους οικισμούς Βραχνί, Ζαγορίτσα επιβάλλονται οι παρακάτω ειδικοί όροι δόμησης.

α. Επικάλυψη με στέγη με κεραμίδια χρώματος ώχρας ή κόκκινα.

β. Εξώστες όχι συνεχόμενοι.

4. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκαν με το από 14.2.1987 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/ 23.2.1987. Και για τους οικισμούς Βραχνί, Ζαγορίτσα αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

6. Στο συγκεκριμένο σχέδιο ισχύουν οι όροι δόμησης που έχουν επιβληθεί με το σχετικό διάταγμα.

7. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

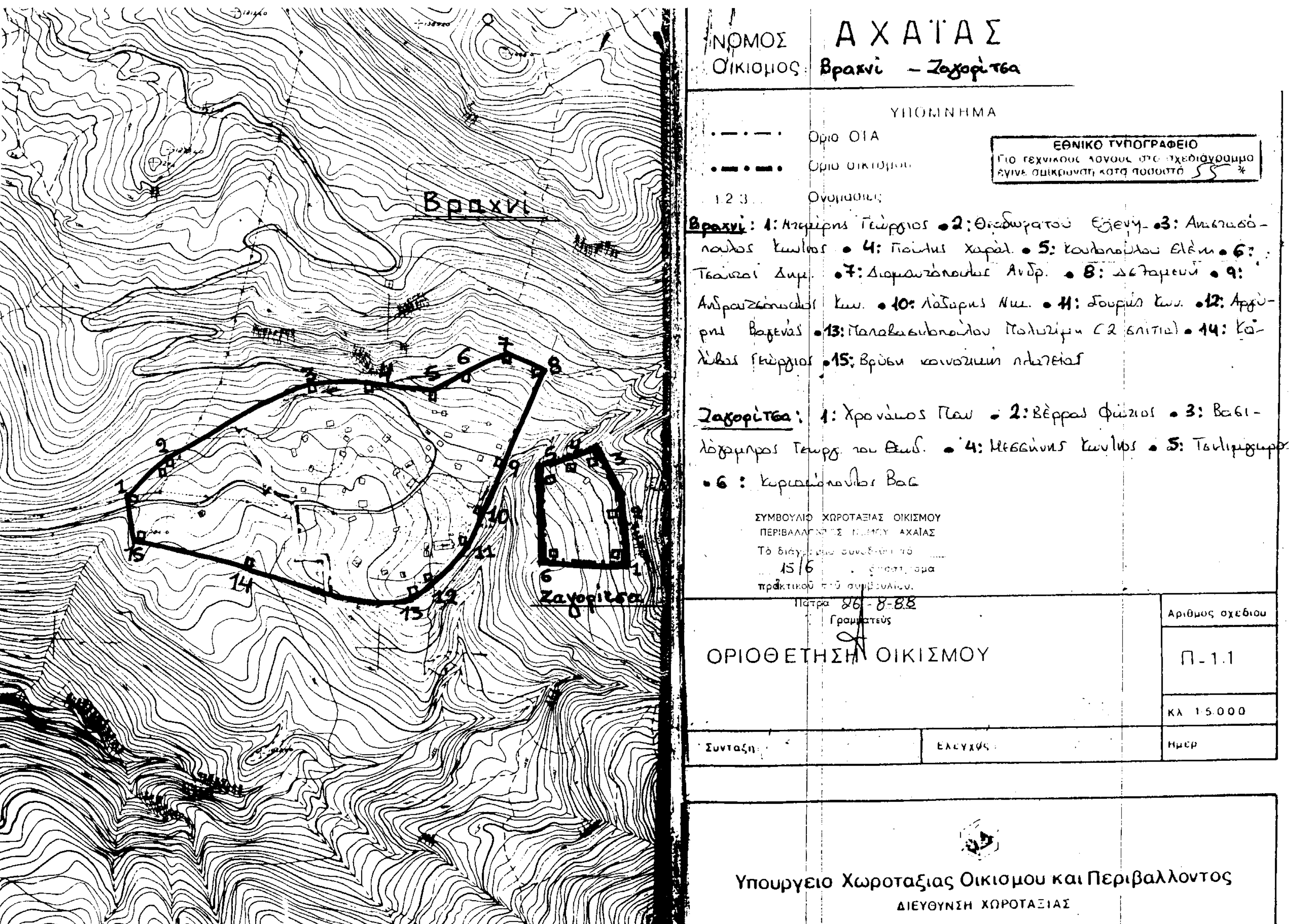
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Το διάγραμμα σε κλ. 1:5.000 θα αναρτηθεί στο Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας από 10.10.88 έως 25.10.88.

Πάτρα, 28 Σεπτεμβρίου 1988

Η Νομάρχης

ΑΝΑΣ. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ


ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
Οικισμός Βραχνί - Ζαχορίτσα
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Αριθμός σχεδίου
Π-1.1
ΚΛ 1:5000
Συνταξ.
Ελεγχθ.
Ημερ.
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Βραχνί
Ζαχορίτσα